

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже жилого дома,
признанного выморочным наследством и переданного в собственность Гудогайского сельсовета

Дата, время, место проведения аукциона	16 мая 2024 года в 15.00 , Гродненская область, Островецкий район, аг.Палуши, ул. Молодёжная, д. 2А, Гудогайский сельисполком, зал заседаний, 2-й этаж
Продавец и его адрес, контактные телефоны	Гудогайский сельский исполнительный комитет, 231200, Гродненская область, Островецкий район, аг.Палуши, ул.Молодёжная, д.2А тел. 8 (01591) 74470, 8 (01591) 75809, эл.почта: sel_gudogai@ostrovets.gov.by
Адрес объекта и его характеристики	Гродненская область, Островецкий район, д.Трайги Наименование: одноэтажный бревенчатый жилой дом; назначение: здание многоквартирного жилого дома. Общей площадь жилых помещений 64,3 кв.м., две жилые комнаты и кухня. Составные части и принадлежности – пристройка (веранда), дощатый гараж, сарай бревенчатый, сарай дощатый, колодец. Год постройки – неизвестен. Физический износ – 47%. Земельный участок не зарегистрирован. Отопление – печное, фундамент – бутобетонный, стены, перегородки, перекрытие – деревянные, крыша – волнистый шифер, полы – дощатые, окна и двери – деревянные. Наружная отделка стен – нет, внутренняя отделка – обои. Электроснабжение и газоснабжение – отключено от потребления.
Начальная цена предмета аукциона	1920,00 белорусских рублей. Шаг аукциона (повышение цены) 5%
Сумма задатка, реквизиты для оплаты	384,00 белорусских рубля Задаток перечисляется на расчетный счет Гудогайского сельисполкома BY72AKBB36045220300174200000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, МФО АКВВВУ2Х, УНП 500019241, код платежа 4707
Возмещение затрат	Расходы на: проведение технической инвентаризации с составлением и выдачей технического паспорта или ведомости технических характеристик жилого дома – 190,87 руб.;; проведение независимой оценки - 254,52 руб.;; опубликование извещения в СМИ (по акту выполненных работ, после размещения информации)

<p>Место, дата, время приема заявлений об участии в аукционе</p>	<p>Гудогайский сельисполком, Гродненская область, Островецкий район, аг.Палуши, ул.Молодёжная, д.2А, 2-й этаж Заявки принимаются с 08 апреля 2024 г. по 10 мая 2024 г. включительно. с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00, выходные: суббота, воскресенье)</p>
<p>Порядок осмотра</p>	<p>Осмотр жилых домов осуществляется в день и время, согласованное с продавцом, в течение установленного срока приема заявлений</p>
<p>Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона</p>	<p>заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, с указанием предмета аукциона; документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный банковский счет Гудогайского сельисполкома, с отметкой банка; гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык</p>

(верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Гудогайского сельского исполнительного комитета от 13.01.2023 №5.

При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику, при его согласии, по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

1. подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

2. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

заключить с Гудогайским сельисполкомом договор купли-продажи жилого дома;

подать в Гудогайский сельисполком заявление о предоставлении земельного участка на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона по их письменному заявлению может предоставляться рассрочка оплаты пустующего жилого дома на срок до трех лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона вправе исполнить обязательство по оплате приобретенного пустующего жилого дома досрочно.

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона **от внесения платы** за предмет аукциона, возмещения затрат на проведение и организацию аукциона, **внесенный задаток возврату не подлежит.**