

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в связи с неиспользованием в течении последних трех лет подряд и не предоставления письменного уведомления о намерении использовать жилой дом для проживания, Островецкий районный исполнительный комитет ставит в известность лиц имеющих право владения и пользования таким домом о предстоящем признании жилого дома пустующим и включению его в **реестр пустующих домов по Островецкому району.**

До принятия Островецким районным исполнительным комитетом решения о признании жилого дома **пустующим домом**, лица имеющие право владения и пользования таким домом, имеют право обратиться в течении **двух месяцев** с даты опубликования настоящего **извещения** в Островецкий районный исполнительный комитет, либо в сельсовет, по месту нахождения пустующего дома, с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания, а также обязаны принять в **течении одного года** меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования его по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления **реконструкции** либо **капитального ремонта** жилого дома.

Уведомление подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление по установленной законодательством форме в срок, установленный в извещении по адресу: 231201, г. Островец, ул. Октябрьская, 8, отдел архитектуры и строительства Островецкого райисполкома, тел. 8(01591) 3-02-58, эл.почта arhit-ostrovec@mail.ru., либо в сельский исполнительный комитет на территории которого находится пустующий жилой дом.

Дата опубликования 25.10.2022 года

РЫТАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

местонахождение дома	Рытанский сельсовет хутор Трокище,1	Рытанский сельсовет деревня Буйки,16	Рытанский сельсовет деревня Прены,3
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Алехно Эдвард-Александр Эдвардович	Стапович Геннадий	нет сведений
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	Более 10 лет	Нет сведений	с 2008 года

внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	-нет сведений -отключен от электросети и исключены из базы расчетов с бытовыми абонентами Нет Нет сведений	нет сведений -отключен от электросети и исключены из базы расчетов с бытовыми абонентами Нет Нет сведений	нет сведений -отключен от электросети и исключены из базы расчетов с бытовыми абонентами Нет Нет сведений
Размер жилого дома	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	40,0 м ²	68,0	40,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1918	нет сведений	нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Веранда дощатая, сарай бревенчатый -степень износа 100%, жилого дома - 100%	степень износа жилого дома, сарая бревенчатого- 100 %	сарай бревенчатый ,веранда дощатая-степень износа - 90% степень износа жилого дома-70%
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован
местонахождение дома	Рытанский сельсовет деревня Апушины,9	Рытанский сельсовет деревня Апушины,5	Рытанский сельсовет деревня Буйки,19
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Горбачев Владимир Владимирович	Нет сведений	Моховиков Константин Петрович

срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	с 2000 года	с 1994 года	Нет сведений
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключены от электросети и исключены из базы расчетов с бытовыми абонентами нет	нет сведений отключены от электросети и исключены из базы расчетов с бытовыми абонентами нет	нет сведений отключены от электросети и исключены из базы расчетов с бытовыми абонентами нет
Размер жилого дома	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	51,5 м ²	45,0 м ²	70,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1920 года	нет сведений	нет сведений
материал стен	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	сарай бревенчатый степень износа -90% степень износа жилого дома-100%	сарай бревенчатый степень износа -90% степень износа жилого дома-90%	сарай бревенчатый- степень износа хозяйственной постройки- 90%, жилого дома -80%
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован

Дата опубликования 25.10.2022 года

МИХАЛИШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

местонахождение дома	Михалишковский сельсовет деревня Катеновичи	Михалишковский сельсовет хутор Глиннице,3А	Михалишковский сельсовет деревня Воробы,16
----------------------	--	---	---

перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	нет сведений	нет сведений	нет сведений
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2011 года	с 1993 года	С 2003 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети 12.06.2017 года нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети 23.03.2021 года нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	65,0 м ²	65,0 м ²	85,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1958 год	нет сведений	1920 год
материал стен	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сарай бревенчатый 5,0x10,0 , веранда дощатая -степень износа 65%	сарай бревенчатый 4,0x11,0м - степень износа 100 %, пристройка бревенчатая-90%	сарай бревенчатый 5,0x3,0м сарай бревенчатый 4,0x4,0м степень износа 100 %
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии аварийном состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован

местонахождение дома	Михалишковский сельсовет деревня Казановщина,11	Михалишковский сельсовет аг. Михалишки, ул. Кирова,48	Михалишковский сельсовет деревня Трощаны,24
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 2017 года	с 2003 года	С 2003 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений 15.11.2016	нет сведений отключен от электросети 04.09.2019 нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	60,0 м ²	38,7м ²	80,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1946 год	1928 год	1918 год
материал стен	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет
составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сарай бревенчатый-степень износа 80%	сарай бревенчатый 5,0x5,0м , пристройка бревенчатая 1,5x2,0м- степень износа 94 %	сарай бревенчатый 9,0x5,0м сарай бревенчатый 8,0x5,0м степень износа 100 %
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии, аварийном состоянии

природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма			
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован	Не зарегистрирован

Дата опубликования 25.10.2022 года

ГУДОГАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

местонахождение дома	Гудогайский сельсовет деревня Байканы,5	Гудогайский сельсовет деревня Рукшаны,6	Гудогайский сельсовет деревня Рымуни,27	Гудогайский сельсовет деревня Байканы,4
перечень лиц, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	нет сведений	Васильев Олег Евгеньевич	нет сведений	Позняк Анастасия
срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом	С 1988 года	с 1996 года	С 1985 года	С 1988 года
внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, уплата налога на недвижимость, земельного налога	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений	нет сведений отключен от электросети нет сведений нет сведений
Размер жилого дома	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений
площадь дома	42,0 м ²	50,0 м ²	47,0 м ²	58,0 м ²
дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1927 год	нет сведений	нет сведений	1920 год
материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
этажность	1	1	1	1
подземная этажность	нет	нет	нет	нет

составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Веранда дощатая- степень износа 80%	Хозяйственных построек нет Жилой дом- степень износа 80 %	сарай бревенчатый, пристройка бревенчатая - степень износа 80 %	Веранда дощатая- степень износа 80 %
нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии, внутри разрушен	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии	дом находится в неудовлетворительном санитарном, техническом и эстетическом состоянии
сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения) прав на земельный участок	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений	Нет сведений

Сведения о поиске правообладателей:

-Островецкий районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Островецкого района, разыскивает собственников и наследников, место фактического проживания либо место нахождения правообладателей пустующих домов расположенных по следующим адресам:

-д. Апушины,5 Рытанского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Завиша Казимира умерла 13.01.1993 года, предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д.Прены,3 Рытанского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Мацулевич Владислава Адамовна умерла 21.09.2008года, наследник Страх Вероника умерла в 2015 году, предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д. Катеновичи б\н, Михалишковского сельсовета, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Мельдюк Антон Эдвардович умерший 11.08.2010г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-х. **Глинище, 3А , Михалишковского сельсовета**, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Лиля Бронислава Францевна, умершая в ноябре 1992 г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д. **Воробы, 16, Михалишковского сельсовета**, Островецкого района, Гродненской области (собственник – Сапего Станислав Иосифович, умерший 07.02.2002г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д. **Казановщина,11, Михалишковского сельсовета**, Островецкого района, Гродненской области (собственник – Великий Владимир Францевич, умерший в 2017 году, предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-аг. **Михалишки, ул. Кирова,48, Михалишковского сельсовета**, Островецкого района, Гродненской области (собственник – Вишневская Регина Феликсовна, умершая 26.02.2018 г., предполагаемые правообладатели - нет сведений).

-д. **Троцаны,24, Михалишковского сельсовета**, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Михнович Янина Иосифовна, умершая 01.11.2002 года, предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д. **Рукшаны,6, Гудогайского сельсовета**, Островецкого района, Гродненской области (собственник - Васильев Олег Евгеньевич – проживает в Российской Федерации)

-д. **Байканы,5, Гудогайского сельсовета**, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Зезюлевич Эдуард Иосифович умерший 01.06.1988г., предполагаемые правообладатели - нет сведений);

-д. **Рымуни,27, Гудогайского сельсовета**, Островецкого района, Гродненской области (собственник- Островская Гелена Матвеевна 1920 года рождения. В 1985 году выбыла в город Вильнюс, предполагаемые правообладатели – нет сведений).

Информацию предоставить в отдел архитектуры и строительства Островецкого районного исполнительного комитета (231210, г. Островец, ул. Октябрьская, 8, тел. 8(01591) 3-02-58, эл.почта arhit-ostrovec@mail.ru).

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ Г. ОСТРОВЦА И ОСТРОВЕЦКОГО РАЙОНА

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность Островецкого района.

