

**Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность, расположенных в Гродненской области, Островецком районе**

№ лота	Наименование объекта/ Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Затраты на организацию и проведение аукциона (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мальская, д.3</b> (инвентарный номер 442/U-11702, площадь застройки – 100 кв.м, готовность 12%) и земельный участок	424682706101000329	0,1651	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	7 368,19 (4 974,24 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 393,95 – земельный участок)	1 400,00	<b>298,29+восстановление границ земельного участка и публикация</b>	0,1561 га – водоохранная зона водных объектов	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
2	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мальская, д.5</b> (инвентарный номер 442/U-11681, площадь застройки – 102 кв.м, готовность 12%) и земельный участок	424682706101000328	0,1745	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	7 603,97 (5 073,72 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 530,25 – земельный участок)	1 500,00	<b>298,29+восстановление границ земельного участка и публикация</b>	0,1745 га – водоохранная зона водных объектов	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
3	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мирная, д.7,</b> площадь застройки – 120 кв.м, готовность 4%) и земельный участок	424682706101000309	0,1443	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	4 426,34 (2 333,99 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 092,35 – земельный участок)	800,00	<b>273,62+ восстановление границ земельного участка и публикация</b>	0,1443 га – водоохранная зона водных объектов	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
4	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мирная, д.6,</b> площадь застройки – 101 кв.м, готовность 10%) и земельный участок	424682706101000271	0,1496	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	6 355,84 (4 186,64 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 169,20 – земельный участок)	1 200,00	<b>271,40+ восстановление границ земельного участка и публикация</b>	0,1496 га – водоохранная зона водных объектов	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
5	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мирная, д.4,</b> площадь застройки – 101 кв.м, готовность 10%)	424682706101000272	0,1329	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	6 113,69 (4 186,64 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 1 927,05 – земельный участок)	1 200,00	<b>290,79+ восстановление границ земельного участка и публикация</b>	0,1329 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи

	и земельный участок								
6	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Полоцкая, д.24</b> (площадь застройки – 101 кв.м, готовность 7%) и земельный участок	424682706101000275	0,1547	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	6 554,53 (4 311,38 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 243,15 – земельный участок)	1 300,00	<b>298,29+ восстановление границ земельного участка и публикация</b>	0,1547 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
7	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, пер. Боровой, д.7</b> (площадь застройки – 102 кв.м, готовность 10%) и земельный участок	424682706101000279	0,1499	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	8 332,68 (6 159,13 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 173,55 – земельный участок)	1 600,00	<b>290,79+ восстановление границ земельного участка и публикация</b>	0,1499 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
8	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Боровая, д.9</b> (площадь застройки – 103 кв.м, готовность 7%) и земельный участок	424682706101000270	0,1493	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	6 476,23 (4 311,38 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 2 164,85 – земельный участок)	1 200,00	<b>291,04+ восстановление границ земельного участка и публикация</b>	0,1493 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	возможность подключения сетей газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, канализации, связи
9	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, г. Островец, , ул. Кольцевая, д.10</b> (инвентарный номер 442/U-8665 площадь застройки – 105 кв.м, готовность 10%) и земельный участок	424655100001001639	0,1449	Для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)	28 469,10 (15 993,21 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 12 475,89 – земельный участок)	5 600,00	<b>303,68+публикация</b>	-	возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения
10	не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом в <b>Островецкий район, г. Островец, , ул. Промышленная, д.36</b> (площадь застройки – 96 кв.м, готовность 7%) и земельный участок	424655100001000029	0,2359	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома	29 475,46 (9 164,47 - не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, 20 310,99 – земельный участок)	5 800,00	<b>316,93+восстановление границ земельного участка, публикация</b>	-	возможность подключения сетей газоснабжения, электроснабжения
<b>Размер штрафа</b> уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. №232									<b>1 600,00 рублей</b>
<b>Организатор аукционных торгов -</b> Островецкий районный исполнительный комитет г. Островец, ул. К.Маркса, 2. Контактные телефоны: 8(01591)30232, 75214.				<b>Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется</b> на счет главного управления МФ РБ № BY57 АКВВ 3600 5220 0000 1000 0000, УНП 500563252, г. Минск ОАО АСБ «Беларусбанк», код АКВВВУ2Х код платежа в бюджет 4901 (на право частной собственности), код назначения платежа – 90101, код категории назначения платежа – TAXS					

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не заверенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. №220 и состоится при наличии не менее двух участников. Для участия в аукционе приглашаются граждане и юридические лица.

**Перечень документов представляемый участником аукциона:** заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано** подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

**Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:**

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:
  - внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления местным исполнительным комитетом рассрочки внесения платы за земельный участок)
  - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения
- в течение двух месяцев с момента подписания протокола о результатах аукциона обратиться в Островецкое бюро Ошмянского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агенство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией права, ограничений (обременений) прав на земельный участок;
- завершить строительство многоквартирного жилого дома в установленный законодательством срок.

**Аукцион состоится 31 января 2023 г. в 11.00 по адресу: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, большой зал**  
**Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.00. 27.12.2022 г. до 16.30. 25.01.2023 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.)**  
**по адресу: г. Островец, ул. К.Маркса, 2. Контактные телефоны: 8(0152)75214.**  
Сайты: <https://ostrovets.grodno-region.by>, [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)