

**Извещение об открытом аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Островецкого района**

<b>Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер</b>		<b>Лот № 1 – аукцион по продаже земельного участка в частную собственность Островецкий район, Михалишковский сельсовет, д. Воробьи, 424682303701000050</b>
Площадь земельного участка, га		0,1382 га
Начальная цена предмета аукциона		566,62 рублей
Сумма задатка		110,00 рублей
Стоимость подготовки документации по аукциону		1 956,96 рублей + затраты на публикацию
Целевое назначение земельного участка		для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)
Условия аукциона	<p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:                  внести плату за выкуп земельного участка в частную собственность;                  возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка.                  Обратиться победителем аукциона в двухмесячный срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией прав на земельный участок.                  Получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения Островецкого райисполкома на строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственных построек;                  Приступить победителем аукциона к занятию земельного участка в течении одного года со дня государственной регистрации прав на него.</p>	
Наличие инженерных коммуникаций	Возможность подключения электроснабжения	
Наличие ограничений на земельный участок	имеет ограничения прав на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	
<b>Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер</b>		<b>Лот № 2 – аукцион по продаже земельного участка в частную собственность г. Островец, ул. Рябиновая, 424650100001003995</b>
Площадь земельного участка, га		0,1450 га
Начальная цена предмета аукциона		10 534,20 рублей
Сумма задатка		2000,00 рублей
Стоимость подготовки документации по аукциону		1 579,34 рублей + затраты на публикацию
Целевое назначение земельного участка		для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома)
Условия аукциона	<p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:                  внести плату за выкуп земельного участка в частную собственность;                  возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка.                  Обратиться победителем аукциона в двухмесячный срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией прав на земельный участок.                  Получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения Островецкого райисполкома на строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственных построек;                  Приступить победителем аукциона к занятию земельного участка в течении одного года со дня государственной регистрации прав на него.</p>	

Наличие инженерных коммуникаций	Возможность подключения электроснабжение, водоснабжение, газоснабжения	
Наличие ограничений на земельный участок	имеет ограничения прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	
<b>Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер</b>	<b>Лот № 3 – аукцион по продаже земельного участка в частную собственность Островецкий район, Гудогайский сельсовет, аг. Мали, ул. Мальская, 424681316501000827</b>	
Площадь земельного участка, га	0,1754 га	
Начальная цена предмета аукциона	4 182,46 рублей	
Сумма задатка	420,00 рублей	
Стоимость подготовки документации по аукциону	1 464,85 рублей + затраты на публикацию	
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	
Условия аукциона	<p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:  внесение победителем платы за право частной собственности на земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);  возмещение победителем аукциона затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, государственной регистрацией этого участка.  Обратиться победителем аукциона в двухмесячный срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся за государственной регистрацией предоставленного земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него.  Получение победителем аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения Островецкого райисполкома на строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственных построек.  Приступить победителем аукциона к занятию земельного участка не позднее одного года с момента получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на земельный участок.</p>	
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, водоснабжения газоснабжения, сети связи	
Наличие ограничений на земельный участок	имеет ограничения прав в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей, в связи с расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии	
<b>Наименование и местонахождение объекта, его кадастровый номер</b>	<b>Лот № 4 – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка г. Островец, ул. Маркова, 47, кадастровый номер 424655100001001720</b>	
Площадь земельного участка, га	0,0924 га.	
Начальная цена предмета аукциона	3 134,67 рублей	
Сумма задатка	320,00 рублей	
Стоимость подготовки документации по аукциону	затраты на публикацию	
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	
Срок аренды	50 лет	
Условия аукциона	<p>В течении 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся:  внесение победителем платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);  возмещение победителем аукциона затрат, связанных с организацией и проведением аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, формированием земельных участков и изменением границ земельного участка в результате такого формирования, государственной регистрацией создания земельного участка.</p>	

<p>Заключить с Островецким районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией права аренды земельного участка, ограничений (обременений) прав на него.</p> <p>Получение победителем аукциона в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Островецкого райисполкома на проведение проектно-изыскательных работ, разработку строительного проекта в срок, не превышающий 2 года.</p> <p>Приступить победителем аукциона к строительству объекта в течении 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта.</p> <p>Завершить победителем строительство объекта в срок определенный проектной документацией.</p>	
Наличие инженерных коммуникаций	Электроснабжение, газоснабжения
Наличие ограничений на земельный участок	-

**По лотам 1-3** Для участия в аукционе приглашаются граждане и юридические лица.

**По лоту 4** Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

**Аукцион состоится 26 января 2023 года в 11:00 по адресу,** г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком (большой зал заседаний).

**Последний день подачи заявлений 20 января 2023 года,** г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики, 16-30 час.

Гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду, в частную собственность по результатам аукциона, а также платежный документ о внесении задатка с отметкой банка.

Кроме того, представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Заявления для участия в аукционе принимаются по адресу: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики, с 8.00 до 16.30 часов.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется на счет главного управления МФ РБ № ВУ57 АКВВ 3600 5220 0000 1000 0000, УНП 500563252, г. Минск ОАО АСБ «Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 4002(за право заключения договора аренды), назначение платежа – 90101, код категории назначения платежа – TAKS, код платежа в бюджет 4901 (на право частной собственности), назначение платежа – 90101, код категории назначения платежа – TAKS.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с подготовкой и проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, потери сельскохозяйственного производства если таковые есть, публикацией данного извещения в средствах массовой информации.

Желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с земельным участком на местности в рабочее время, по согласованию с аукционной комиссией.

Контакты: г. Островец, ул. К.Маркса, 2, райисполком, отдел экономики: тел. 8-01591-75214, 28761, 77864.

Адрес сайтов: Государственного комитета по имуществу РБ <https://au.nca.by>, Гродненского областного исполнительного комитета <http://region.grodno.by>, Островецкого районного исполнительного комитета <http://ostrovets.grodno-region.by/ru/>